

¡Gracias por elegir Tudor Crossing! Nos enorgullecemos de proporcionar viviendas de calidad a cualquier persona que cumpla con nuestras calificaciones. C-Star se compromete a cumplir con todas las leyes aplicables, incluidas todas las Leyes de Vivienda Justa, y prohíbe la discriminación basada en la raza, el color, el credo, el sexo, el estado civil, la edad, la fuente de ingresos y el origen nacional. A continuación se muestra una lista de requisitos mínimos y calificaciones que la administración utiliza para determinar la elegibilidad de cada solicitante. La información a continuación se proporciona para dar una comprensión del procedimiento de calificación. Todos los elementos a continuación son necesarios para garantizar la revisión adecuada del paquete de solicitud.

1) Solicitud: Una solicitud firmada y completamente completa para cada persona mayor de 18 años.

2) Tarifa de solicitud: (\$ 35.00 por solicitud) (\$ 50.00 para parejas casadas). es necesario antes de que su solicitud pueda ser considerada y / o procesada. No se aceptará dinero en efectivo. Las tarifas de solicitud deben pagarse por separado (SOLO GIROS POSTALES) y para todos los depósitos de seguridad. Por favor, haga que todos los giros postales sean **pagaderos a Tudor Crossing Apartments**.

3) Depósito de seguridad: Eff. \$300.00 - 1 dormitorios \$300.00- 2 dormitorios \$300.00- 3 dormitorios 400.00

**No se aceptará dinero en efectivo.**

**Los depósitos de seguridad deben pagarse en giros postales separados y todas las tarifas de solicitud.**

4) Depósito por mascota: \$ 200.00 por mascota (no más de 2 mascotas por apartamento) \$ 200.00 es una tarifa no reembolsable. \$10.00 al mes de alquiler por mascota por mascota. (Cada mascota no debe pesar más de (45) libras completamente crecida). Los depósitos por mascota deben pagarse en 2 giros postales...

5) Términos de arrendamiento: si corresponde 6 meses -12 meses (1)

6.) Informe de crédito: Se obtendrá un informe de crédito para todos los solicitantes. Se revisará la información crediticia negativa en cuanto a la antigüedad de la cuenta, el tipo de cuenta y la extensión de la deuda negativa. Las sentencias o gravámenes pendientes no pueden ser aceptados y, si se aceptan, resultarán en un monto de depósito de seguridad adicional igual o mayor a un mes de alquiler o posible denegación. Cualquier bancarrota "abierta" es una negación automática.

7) Historial de alquiler: Se requiere un historial positivo de pagos de alquiler o hipoteca durante 6 meses.

Los pagos de alquiler atrasados, los desalojos y / o el incumplimiento de los términos del contrato de arrendamiento anterior son motivo de denegación. Podría resultar en un doble depósito o co-firmante

8) Historial de empleo: Se requiere empleo actual y / o anterior durante doce (12) meses.

9) Verificación de ingresos: verificación por escrito firmada por su empleador, la declaración de impuestos del año anterior o (2) se requiere el recibo de pago más actual.

10) Requisitos de ingresos: El solicitante debe tener una relación de alquiler a ingresos del 33%

11) Ocupación máxima: Dos (2) personas por dormitorio.

12) Eléctrico: Se requerirá prueba de servicio eléctrico antes de la mudanza.

13) Seguro de inquilinos: Se requiere prueba del seguro del inquilino {un valor de responsabilidad de \$ 100,000}.

14) Verificación de antecedentes penales: Se llevará a cabo una verificación de antecedentes penales; veremos y consideraremos cualquier no violento hace más de 8 años, pero cualquier delito grave en los últimos 20 años podría ser una negación automática, los delincuentes sexuales son negados ...

15) Se requiere una identificación válida para todas las personas.

La firma a continuación reconoce que he leído y entiendo este documento. Doy permiso a la gerencia para obtener mi informe de crédito y cualquier información aplicable en la revisión de mi solicitud de alquiler. También entiendo que el depósito dado para mantener el apartamento no es reembolsable si el solicitante (s) cancela (72) horas después de la recepción de la solicitud.

Fecha de hoy: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**SOLICITUD DE RESIDENCIA**  
**PARA EVITAR DEMORAS EN EL PROCESAMIENTO DE SU SOLICITUD, IMPRIMA DE MANERA CLARA Y COMPLETA SOLICITANTE:**

Apellido: \_\_\_\_\_ First Nombre: \_\_\_\_\_  
Teléfono de casa #: \_\_\_\_\_  
Correo electrónico Address \_\_\_\_\_  
Licencia de conducir #: \_\_\_\_\_  
Seguro Social #: \_\_\_\_\_ Soltero: \_\_\_\_\_ Casados: \_\_\_\_\_ Divorciados: \_\_\_\_\_

**HISTORIAL DEL SOLICITANTE**

**PRESENTE:**

Dirección actual: \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_  
Zip \_\_\_\_\_  
Fechas de Residencia: De \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Monto del Alquiler: \$ \_\_\_\_\_  
Teléfono de los propietarios #: \_\_\_\_\_  
Nombre y teléfono del complejo de apartamentos: \_\_\_\_\_

**ANTERIOR:**

Dirección anterior: \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_  
City \_\_\_\_\_  
Fechas de Residencia: De \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Rental Monto: \$ \_\_\_\_\_

Nombre y teléfono del complejo de apartamentos: \_\_\_\_\_  
¿Alguna vez ha sido arrestado, desalojado o acusado de un delito grave? Fechas: \_\_\_\_\_

¿Alguna vez ha roto un contrato de arrendamiento, debe otra propiedad o ha sido desalojado de cualquier tipo de vivienda?

En caso afirmativo, explique: Fecha: \_\_\_\_\_

¿Es usted ciudadano estadounidense? \_\_\_\_\_

**EMPLEO ACTUAL:**

Empleador actual: \_\_\_\_\_ Address: \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_  
Fecha de contratación: \_\_\_\_\_  
Supervisor: \_\_\_\_\_

**EMPLEO ANTERIOR:**

Empleador: \_\_\_\_\_ Address \_\_\_\_\_  
Fechas de Empleo: From \_\_\_\_\_ /Hasta: \_\_\_\_\_  
Número de teléfono: \_\_\_\_\_  
Supervisor: \_\_\_\_\_

**NOMBRE DEL CÓNYUGE / COMPAÑERO DE CUARTO:**

Apellido: \_\_\_\_\_ First Nombre: \_\_\_\_\_  
Middle: \_\_\_\_\_  
Teléfono de la casa #: \_\_\_\_\_  
Licencia de conducir #: \_\_\_\_\_ State: \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_  
Seguro Social #: \_\_\_\_\_ Single: \_\_\_\_\_ Casados: \_\_\_\_\_ Divorciados: \_\_\_\_\_

**HISTORIA DEL CÓNYUGE / COMPAÑERO DE CUARTO**

**PRESENTE:**

Dirección actual: \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_  
Zip \_\_\_\_\_  
Fechas de Residencia: Desde \_\_\_\_\_ hasta: \_\_\_\_\_ Rental Monto: \$ \_\_\_\_\_  
Propietario / Apartamento Nombre y Teléfono #: \_\_\_\_\_

**ANTERIOR:**

Dirección anterior: \_\_\_\_\_ Zip \_\_\_\_\_  
City \_\_\_\_\_  
Fechas de Residencia: Desde: \_\_\_\_\_ to: \_\_\_\_\_ Rental Monto: \$ \_\_\_\_\_

¿Alguna vez ha sido arrestado, acusado o condenado por un delito grave? \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

¿Alguna vez ha roto un contrato de arrendamiento o debe otra propiedad o ha sido desalojado de cualquier tipo de vivienda?

En caso afirmativo, explique: \_\_\_\_\_

¿Eres tú y ciudadano estadounidense? \_\_\_\_\_

**EMPLEO ACTUAL:**

Empleador actual: \_\_\_\_\_ Address: \_\_\_\_\_ Zip: \_\_\_\_\_

Fecha de contratación: \_\_\_\_\_  
Número de teléfono: \_\_\_\_\_  
Supervisor: \_\_\_\_\_

**EMPLEO ANTERIOR:**

Empleador: \_\_\_\_\_ Address: \_\_\_\_\_  
Fechas de Empleo: Desde: \_\_\_\_\_ /Hasta: \_\_\_\_\_  
Número de teléfono: \_\_\_\_\_  
Supervisor: \_\_\_\_\_

**INFORMACIÓN DEL VEHÍCULO**

Marca / Modelo: \_\_\_\_\_  
Marca / Modelo: \_\_\_\_\_

**INFORMACIÓN DE ARRENDAMIENTO**

Pariente más cercano : Relación \_\_\_\_\_  
Nombre Dirección Inicio # Trabajo #

Contacto de emergencia (que no sea el anterior): Relación \_\_\_\_\_

Nombre Dirección Inicio # Trabajo #

**INFORMACIÓN DE OCUPANTE(S)**

	NOMBRES	EDAD	FECHA DE NACIMIENTO
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

**MASCOTAS**

(Las mascotas NO PUEDEN exceder las 45 libras y se requiere una foto de la mascota)

Perro: \_\_\_\_\_ Gato: \_\_\_\_\_  
(Hay una tarifa por mascota no reembolsable de \$ 200 al mudar a la mascota y un depósito por mascota de \$ 200.00)

**\$10.00 por mascota por mes de alquiler por mascota).**

**INFORMACIÓN DE SEGUROS**

(Debe proporcionar / asegurar el seguro del inquilino)

Seguro del Arrendatario● \_\_\_\_\_  
Nombre del operador: \_\_\_\_\_

Esta aplicación y su contenido están representados por mí para ser precisos y completos:

Firma \_\_\_\_\_

Por la presente, el Solicitante autoriza la verificación de toda la información establecida en esta solicitud, incluida la divulgación de información por parte de cualquier banco, ahorro y préstamo, empleador o cualquier otro prestamista. Toda la información contenida en el presente documento, y la divulgación según lo autorizado anteriormente se mantendrá confidencial. La tergiversación de los materiales en esta solicitud constituirá un incumplimiento del contrato de arrendamiento o alquiler entre las partes.

**Cargo por procesamiento:** El solicitante ha presentado la suma de \$ \_\_\_\_\_ que es un pago no reembolsable por un cargo por procesamiento de solicitudes. Recibo del cual es reconocido por la gerencia. La suma no es un pago de alquiler o un monto de depósito. En el caso de que esta solicitud sea aprobada o rechazada, esta suma será retenida por la gerencia para cubrir el costo de procesamiento de la solicitud según lo proporcionado por el solicitante. Esta solicitud debe estar firmada antes de que la administración pueda procesarla.

**Depósito:** Por la presente deposito \$ \_\_\_\_\_ con la administración como un depósito de buena fe en relación con esta solicitud de alquiler. Si mi solicitud es aceptada, entiendo que este depósito se puede aplicar al pago de mi depósito de seguridad de \$ \_\_\_\_\_ cuando tomo posesión del apartamento. Si por alguna razón la gerencia decide rechazar mi solicitud, la gerencia me la reembolsará en su totalidad. Entiendo que puedo cancelar esta solicitud mediante notificación por escrito dentro de las 72 horas y recibir un reembolso completo de este depósito de "buena fe" dentro de los 30 días posteriores a la cancelación. Si cancelo después de 72 horas o me niego a ocupar las instalaciones en la fecha acordada, entiendo que este depósito de "buena fe" se perderá en su totalidad.

Firma del solicitante \_\_\_\_\_

Firma del solicitante \_\_\_\_\_  
Firma del representante de C-Star Management